



Departamento de Estradas de Rodagem



PR562 – Coronel Vivida – Vista Alegre
Desapropriação de Imóveis

Objetivo desta reunião é de apresentar:

- Procedimentos utilizados na Desapropriação de imóveis pelo DER.



Público Alvo:



- Proprietários atingidos pelo projeto

“ A politica do BID estabelece que todos os atingidos pelo empreendimento, tenham conhecimento dos procedimentos de desapropriação”

Desapropriação de Imóveis

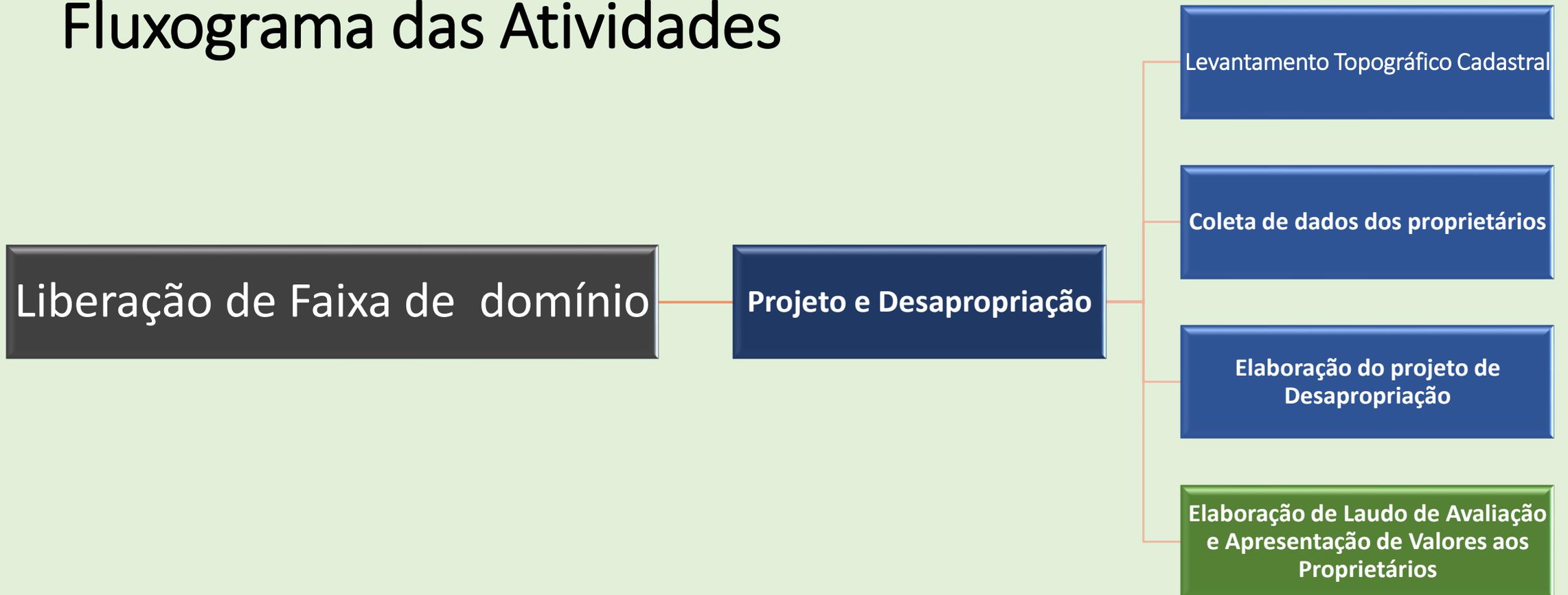
O que é Desapropriação:

- Cessão ao domínio público, compulsória e mediante justa indenização, de propriedade pertencente a um particular, necessários a implantação, ampliação ou adequação de trecho do Sistema Rodoviário do Estado do Paraná, mediante o pagamento de justa indenização.

Modalidades de desapropriação

- Pagamento de Indenização ao proprietário pelo DER;
- Reintegração de Posse;
- Doação do Terreno ao DER.

Fluxograma das Atividades



Realização do Projeto de Desapropriação (Empresa Contratada)

- Identificação das áreas a serem desapropriadas em função do projeto geométrico;
- Levantamento topográfico cadastral de todas as Construções e Benfeitorias existentes na área de interesse;
- Cadastramento dos proprietários, solicitação de documentos pessoais e da propriedade;
- Cadastro físico das benfeitorias e cobertura vegetal atingidas;
- Emissão de peças técnicas.

Planta e memorial descritivo

| | Título PLANTA DE DESAPROPRIAÇÃO | | Folha ÚNICA | | | | | | |
|--|---|--|------------------------------|--------------------|--------|-------|-----------------------|---|--|
| | Propriedade: Parte do Lote nº 3-A - Clube de Pesca Pousada Rio Paraná Proprietários: Empreendimentos Imobiliários Vale do Paraná LTDA. | | | | | | | | |
| Município: São Pedro do Paraná Comarca: Loanda Estado (UF): Paraná | | | | | | | | | |
| Matrícula: 13.304 Código INCRA: ----- Data: 03/12/2015 Data Levantamento: 04/02/2014 Escala: 1:2000 | | | | | | | | | |
| | | Área Total: 165.528,00m ² Perímetro: ----- | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIÇÃO</th> <th>ÁREA (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA DESAPROPRIADA</td> <td>682,80</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>682,80 m²</td> </tr> </tbody> </table> | | DESCRIÇÃO | ÁREA (m ²) | ÁREA DESAPROPRIADA | 682,80 | TOTAL | 682,80 m ² | NOTAS: 1- MEDIDAS EM METRO, EXCETO ONDE INDICADO. | |
| DESCRIÇÃO | ÁREA (m ²) | | | | | | | | |
| ÁREA DESAPROPRIADA | 682,80 | | | | | | | | |
| TOTAL | 682,80 m ² | | | | | | | | |
| DER - DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM | | | | | | | | | |
| Rodovia: Estrada Beira Rio Trecho: Porto Rico - São Pedro do Paraná (Porto São José) | | | | | | | | | |
| PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO | | | | | | | | | |
| CONVENÇÕES | | PLANTA DE SITUAÇÃO | | | | | | | |
| PROJEÇÃO LAMBERT, TRANSVERSA DE MERIDIANOS COORDENAÇÃO MAGNÉTICA E CONVENCIONAL BRASILEIRA CURVA 2893 193 NG 20°N 48'00" E 51°N 00' 00" W DATA: 04/02/2014 DECLINAÇÃO MAGNÉTICA: 07° 21' 58" W VARIACAO ANUAL: 0,5" W LONGITUDE ALTIMETRIA: 578,54 FATOR DE ESCALA: 1:2000 | | ASSINATURA: JOELI GOMES PINHEIRO CREA 0600302373 | | | | | | | |
| DATA: DEZEMBRO/2015 DESAF: LUNSSON | | ESCALA: 1:2000 ESTADO: PARANÁ | ÚNICA | | | | | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| | | GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM - DER DIRETORIA TÉCNICA | | |
| MEMORIAL DESCRITIVO | | | | |
| Imóvel: Lote Remanescente A Proprietário: Maycon George Mitsuo Ikeda Município: Porto Rico Comarca: Loanda UF: Paraná Matrícula: Nº 27.836 Área: 4.782,70 m ² Perímetro: 346,70 m | | | | |
| MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA DESAPROPRIADA | | | | |
| Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas N 7.480.580,160 m e E 289.683,799 m, localizado no lado direito do eixo projetado da rodovia Estrada Beira Rio, a uma distância ortogonal de 20,00m da estaca 114+11,08m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio com os seguintes azimutes e distâncias: 355°02'23" e 17,79 m até o ponto 2, de coordenadas N 7.480.597,881 m e E 289.682,281 m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio (limite da estrada existente) com os seguintes azimutes e distâncias: 65°23'14" e 20,86 m até o ponto 3, de coordenadas N 7.480.606,568 m e E 289.701,224 m; 65°28'12" e 20,04 m até o ponto 4, de coordenadas N 7.480.614,887 m e E 289.719,453 m; 64°59'15" e 20,11 m até o ponto 5, de coordenadas N 7.480.623,391 m e E 289.737,879 m; 65°27'22" e 19,97 m até o ponto 6, de coordenadas N 7.480.631,687 m e E 289.755,846 m; 65°05'29" e 19,71 m até o ponto 7, de coordenadas N 7.480.639,987 m e E 289.773,720 m; 63°24'13" e 20,33 m até o ponto 8, de coordenadas N 7.480.649,087 m e E 289.791,895 m; 68°40'18" e 12,99 m até o ponto 9, de coordenadas N 7.480.653,812 m e E 289.803,995 m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio com os seguintes azimutes e distâncias: 173°48'44" e 43,87 m até o ponto 10, de coordenadas N 7.480.610,195 m e E 289.808,724 m; deste, segue sobre o limite da faixa de domínio, confrontando com o remanescente da matrícula Nº 27.836 com os seguintes azimutes e distâncias: 245°15'33" e 97,11 m até o ponto 11, de coordenadas N 7.480.569,553 m e E 289.720,528 m; 335°15'33" e 25,00 m até o ponto 12, de coordenadas N 7.480.592,263 m e E 289.710,063 m; 245°15'33" e 14,77 m até o ponto 13, de coordenadas N 7.480.586,061 m e E 289.696,648 m; 245°15'33" e 14,15 m até o ponto 1, de coordenadas N 7.480.580,160 m e E 289.683,799 m vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º W/G e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. | | | | |
| Curitiba, 03 de dezembro de 2015. Joeli Gomes Pinheiro Engenheiro Civil / CREA 0600302373 | | | | |

Realização dos Laudos de Avaliação e Apresentação de Valores(DER)

- Designação da Comissão de Técnica de Avaliação e Desapropriação, pelo Diretor Geral do DER;
- Detalhamento das informações Cadastrais;
- Realização do Cálculo dos Valores de indenização, seguindo as Normas da ABNT;
- Apresentação dos Laudos de Avaliação aos Proprietários.

Instrução dos processos de Desapropriação

Processo Administrativo (Concordância)

- Peças técnicas
- Laudo de Avaliação
- Termo de concordância assinado pelo proprietário
- Homologação junto ao Conselho
- Escrituração, pagamento e Registro

Processo de Doação

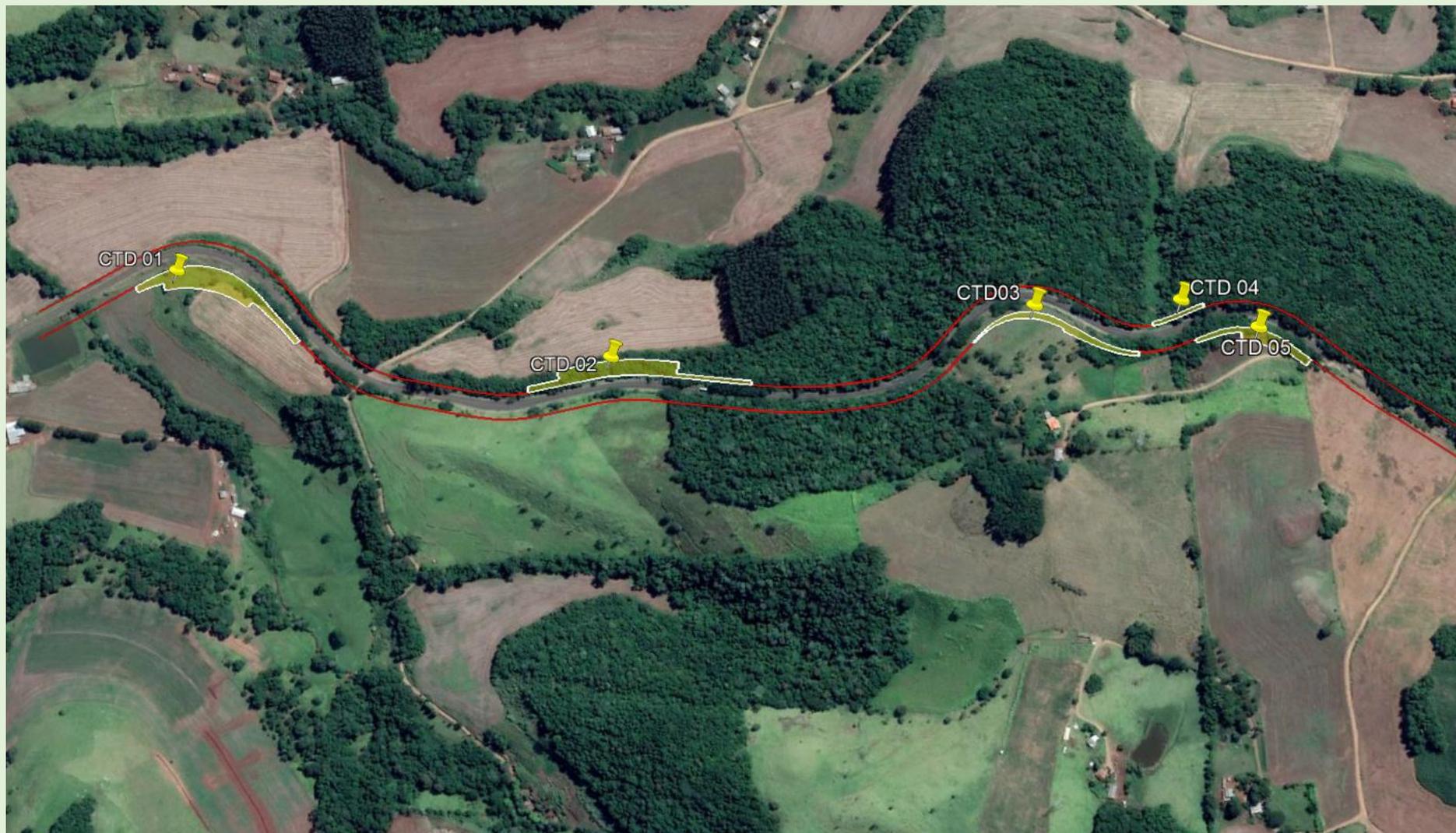
- Peças técnicas
- Temo de Doação assinado pelo proprietário (com ou sem condicionantes)
- Escrituração e Registro

Processo Judicial (Não Concordância)

- Peças técnicas
- Laudo de Avaliação DER
- Não concordância pelo proprietário
- Encaminhamento do processo á Procuradoria Geral do Estado
- Determinação pela PGE do Valor da indenização
- Depósito em Juízo

A readequação do trecho da PR562 prevê:
Desapropriação parcial de 08 áreas - 05 proprietários.

| Ficha de Cadastro | Condição do Ocupante | Tipo de Documentação | Matrícula | Área total (m²) | Área a ser Desapropriada (m²) | % de Área a Ser desapropriada em relação a área total | Uso Predominante do Solo na Área a Ser Desapropriada |
|-------------------|----------------------|----------------------|------------------|-----------------|-------------------------------|---|--|
| FC.001 | Proprietário | Matrícula | 11645 | 159.035,40 | 4.321,07 | 2,72 | Agricultura |
| FC.002 | Proprietário | Matrícula | 12820 | 371.620,00 | 3.573,66 | 0,96 | Vegetação |
| FC.003 | Proprietário | Matrícula | 14231 | 57.694,45 | 1.383,94 | 2,40 | Pastagem |
| FC.004 | Proprietário | Matrícula | 14352 | 48.579,00 | 317,23 | 0,65 | Vegetação |
| FC.005 | Proprietário | Matrícula | | | 1.466,21 | 3,02 | Vegetação |
| FC.006 | Proprietário | Matrícula | Não identificada | 120.000,00 | 38,88 | 0,03 | Agricultura |
| FC.007 | Proprietário | Matrícula | | | 89,36 | 0,07 | Vegetação |
| FC.008 | Proprietário | Matrícula | | | 578,48 | 0,48 | Vegetação |





Canal de Comunicação – Ouvidoria DER/PR

- ***Telefone: (41) 99283-1480***



- ***E-mail: ouvidoria.bid.der@gmail.com***



Obrigado a todos pela Atenção!!

Boa Tarde!!!