



Departamento de Estradas de Rodagem



PR 650 – SÃO JOÃO DO IVAÍ GODOY MOREIRA

CORREÇÃO DE GREIDE NA RODOVIA

DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS

Objetivo desta reunião é de apresentar:

- Procedimentos utilizados na Desapropriação de imóveis pelo DER, com base:
 - Decreto Lei nº 3.365 – 21 de junho de 1941 – Dispõe sobre desapropriações por Utilidade Pública;
 - Instrução Normativa do DER/PR nº 016/2015;
 - Política Operacional OP 710 do BID.



Público Alvo:



- Proprietários atingidos pela implantação do projeto

“ A politica de Operação do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), estabelece que todos os atingidos pelo empreendimento, tenham conhecimento dos procedimentos de desapropriação”

O que é faixa de domínio (área a ser desapropriada):

Define-se como “**Faixa de Domínio**” a base física sobre a qual se assenta uma rodovia, constituída pelas pistas de rolamento, canteiros, obras de arte, acostamentos, sinalização e **faixa** lateral de segurança, com limites definidos conforme projeto executivo da rodovia e decreto de utilidade pública.



Desapropriação de Imóveis

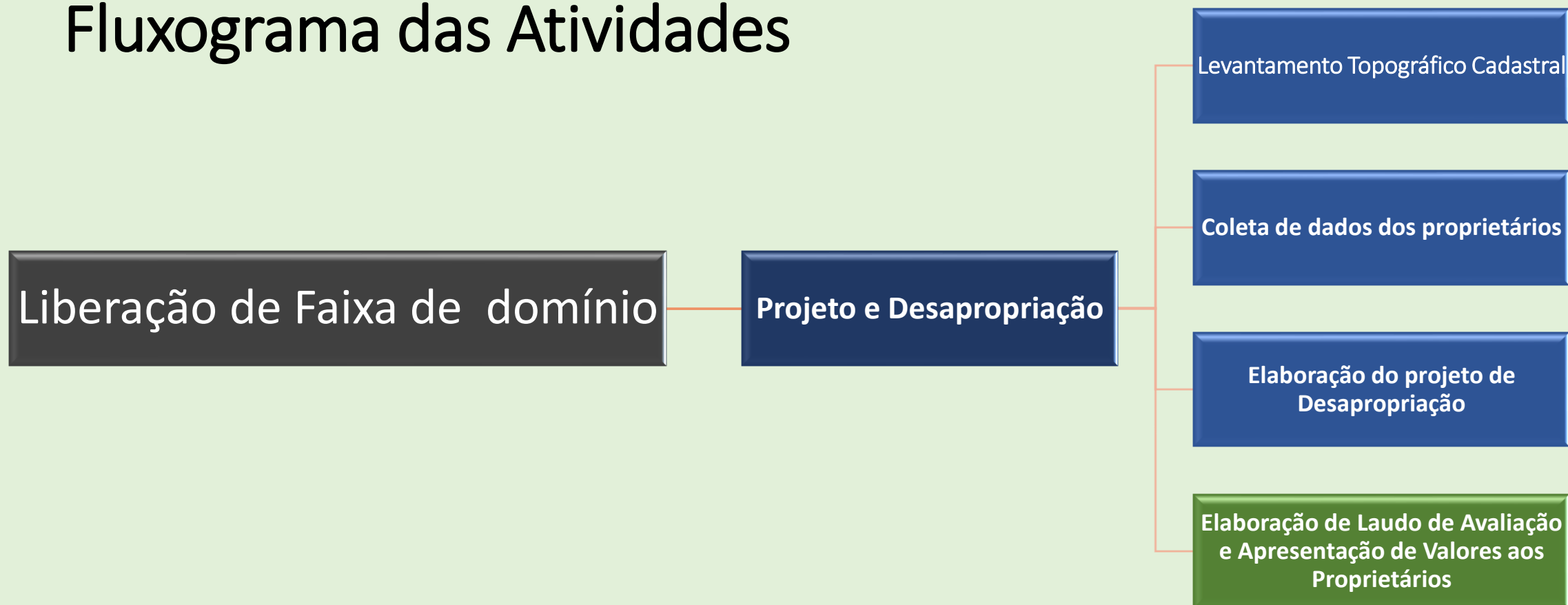
O que é Desapropriação:

- Transferência de posse ou direito ao domínio público, compulsória e mediante justa indenização, de propriedade pertencente a um particular, necessários a implantação, ampliação ou adequação de trecho do Sistema Rodoviário do Estado do Paraná, mediante o pagamento de justa indenização.

Modalidades de desapropriação

- Pagamento de Indenização ao proprietário pelo DER;
- Reintegração de Posse;
- Doação do Terreno ao DER.

Fluxograma das Atividades



Realização do Projeto de Desapropriação (Empresa Contratada)

- Identificação das áreas a serem desapropriadas em função do projeto geométrico;
- Levantamento topográfico cadastral de todas as Construções e Benfeitorias existentes na área de interesse;
- Cadastramento dos proprietários, solicitação de documentos pessoais e da propriedade;
- Cadastro físico das benfeitorias e cobertura vegetal atingidas;
- Emissão de peças técnicas.

Planta e memorial descritivo

[illegible]

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM - DER
DIRETORIA TÉCNICA

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: **Lote Remanescente A**

Proprietário

Município: **Porto Rico**

Comarca: **Loanda**

UF: **Paraná**

Matrícula: **Nº 27.836**

Área: **4.782,70 m²**

Perímetro: **346,70 m**

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA DESAPROPRIADA

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas N 7.480.580,160 m e E 269.683,799 m, localizado no lado direito do eixo projetado da rodovia Estrada Beira Rio, a uma distância ortogonal de 20,00m da estaca 114+11,08m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio com os seguintes azimutes e distâncias: 355°02'23" e 17,79 m até o ponto 2, de coordenadas N 7.480.597,881 m e E 269.682,261 m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio (limite da estrada existente) com os seguintes azimutes e distâncias: 65°23'14" e 20,86 m até o ponto 3, de coordenadas N 7.480.606,568 m e E 269.701,224 m; 65°28'12" e 20,04 m até o ponto 4, de coordenadas N 7.480.614,887 m e E 269.719,453 m; 64°59'15" e 20,11 m até o ponto 5, de coordenadas N 7.480.623,391 m e E 269.737,879 m; 65°27'22" e 19,97 m até o ponto 6, de coordenadas N 7.480.631,687 m e E 269.755,845 m; 65°05'29" e 19,71 m até o ponto 7, de coordenadas N 7.480.639,987 m e E 269.773,720 m; 63°24'13" e 20,33 m até o ponto 8, de coordenadas N 7.480.649,087 m e E 269.791,895 m; 68°40'18" e 12,99 m até o ponto 9, de coordenadas N 7.480.653,812 m e E 269.803,995 m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio com os seguintes azimutes e distâncias: 173°48'44" e 43,87 m até o ponto 10, de coordenadas N 7.480.610,195 m e E 269.808,724 m; deste, segue sobre o limite da faixa de domínio, confrontando com o remanescente da matrícula Nº 27.836 com os seguintes azimutes e distâncias: 245°15'33" e 97,11 m até o ponto 11, de coordenadas N 7.480.569,553 m e E 269.720,528 m; 335°15'33" e 25,00 m até o ponto 12, de coordenadas N 7.480.592,263 m e E 269.710,063 m; 245°15'33" e 14,77 m até o ponto 13, de coordenadas N 7.480.586,081 m e E 269.696,648 m; 245°15'33" e 14,15 m até o ponto 1, de coordenadas N 7.480.580,160 m e E 269.683,799 m vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, 03 de dezembro de 2015.

Joel Gomes Pinheiro
Engenheiro Civil / CREA 0600302373

Realização dos Laudos de Avaliação e Apresentação de Valores(DER)

- Designação da Comissão de Desapropriação e Avaliação, pelo Diretor Geral do DER;
- Detalhamento das informações Cadastrais;
- Realização do Cálculo dos Valores de indenização, seguindo as Normas da ABNT;
- Apresentação dos Laudos de Avaliação aos Proprietários.

Instrução dos processos de Desapropriação

Processo Administrativo (Concordância)

- Peças técnicas
- Laudo de Avaliação
- Termo de concordância assinado pelo proprietário
- Homologação junto ao Conselho Regional, Diretor e de Administração
- Pagamento, Escrituração e Registro

Processo de Doação

- Peças técnicas
- Temo de Doação assinado pelo proprietário (com ou sem condicionantes)
- Escrituração e Registro

Processo Judicial (Não Concordância)

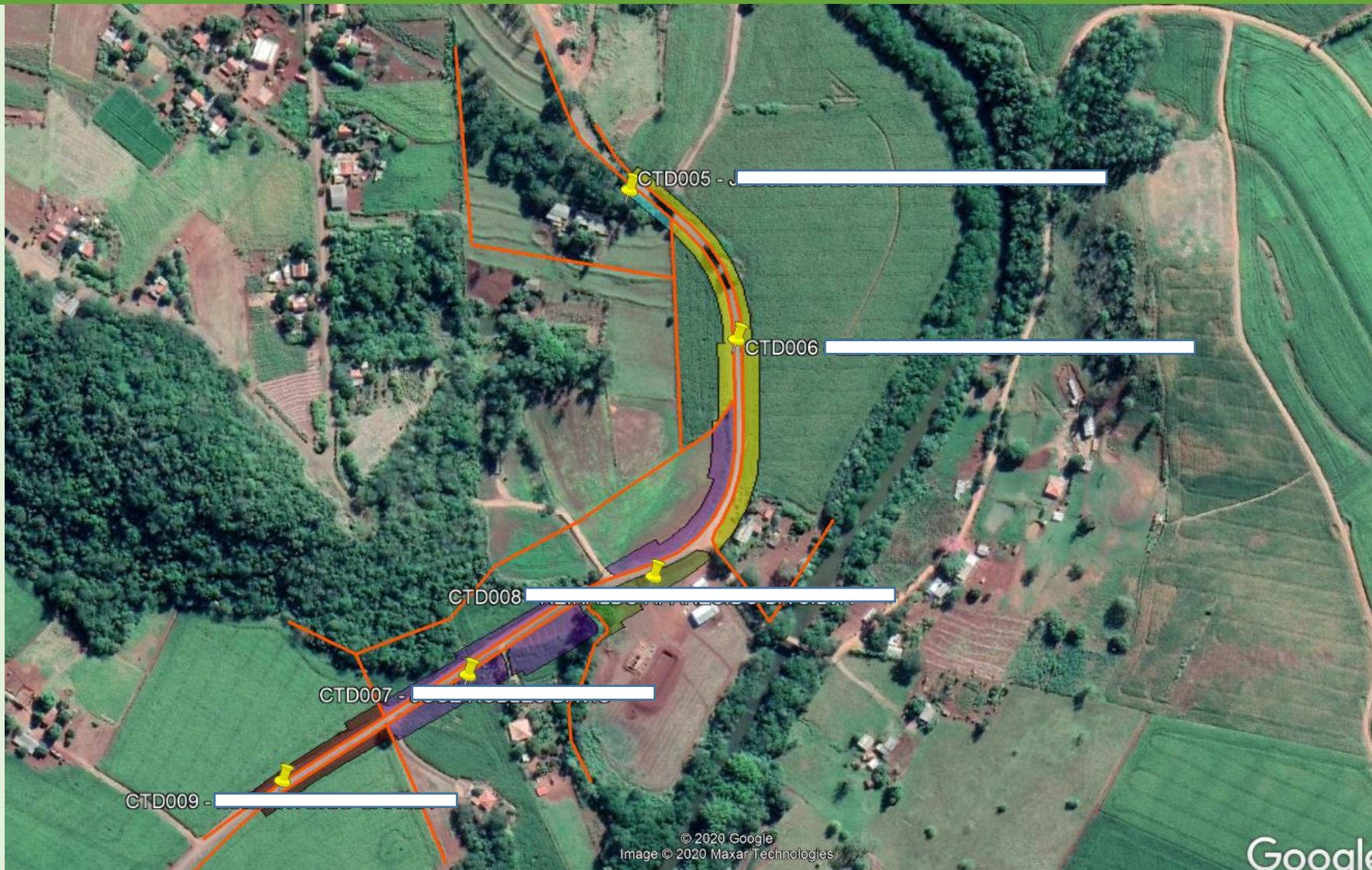
- Peças técnicas
- Laudo de Avaliação DER
- Não concordância pelo proprietário
- Encaminhamento do processo á Procuradoria Geral do Estado
- Depósito do valor em Juízo
- Acompanhamento Pericial

O Projeto de Correção de Greide da PR650 – São João do Ivaí Godoy
Moreira prevê:

- Desapropriação de 27 áreas;
- Estão sendo confirmadas as benfeitorias a serem afetadas;
- Equipe de campo estará no local fazendo vistorias no trecho.

Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis – Água do Chalé



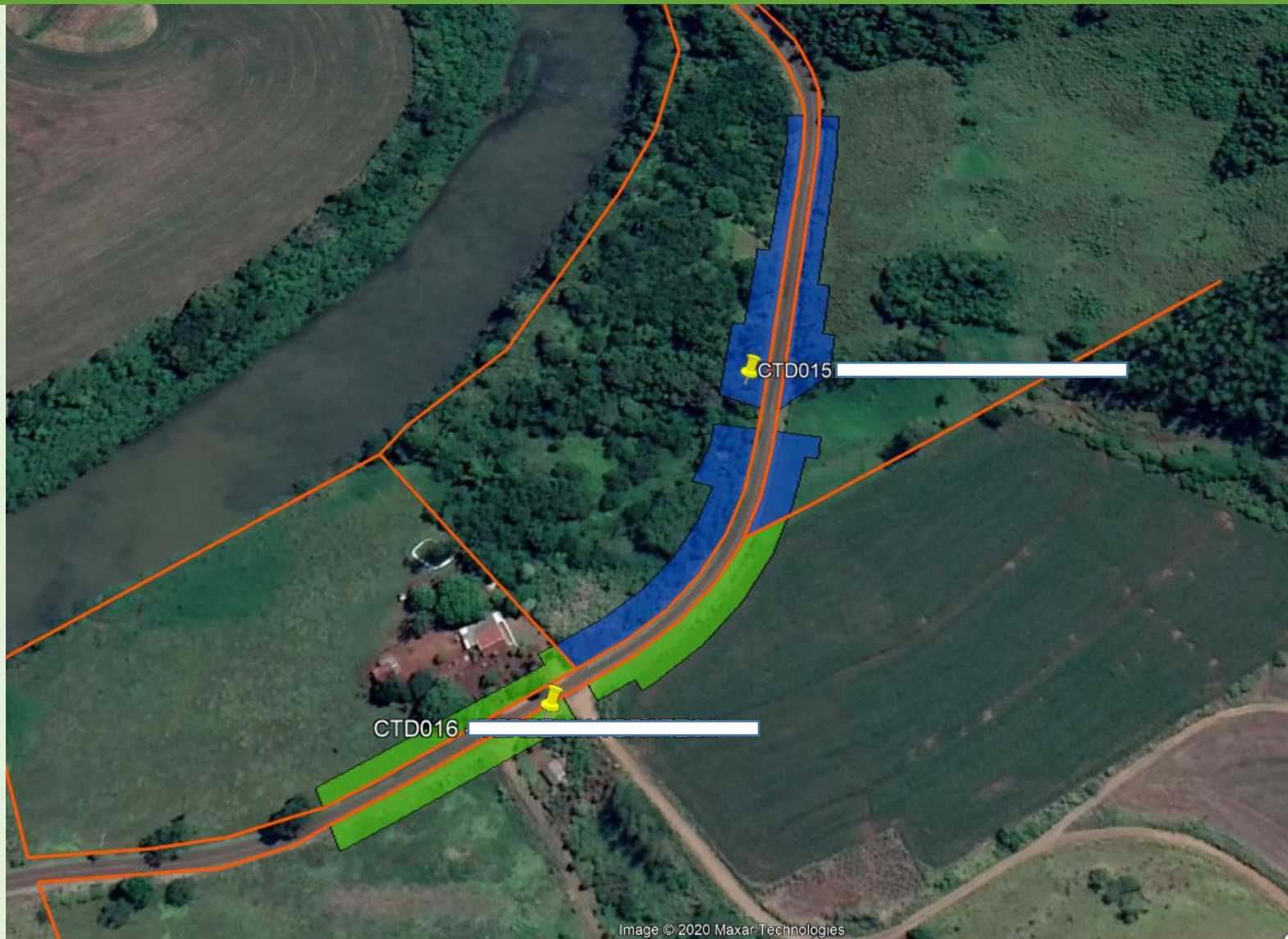
Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis – Água do Paraguai



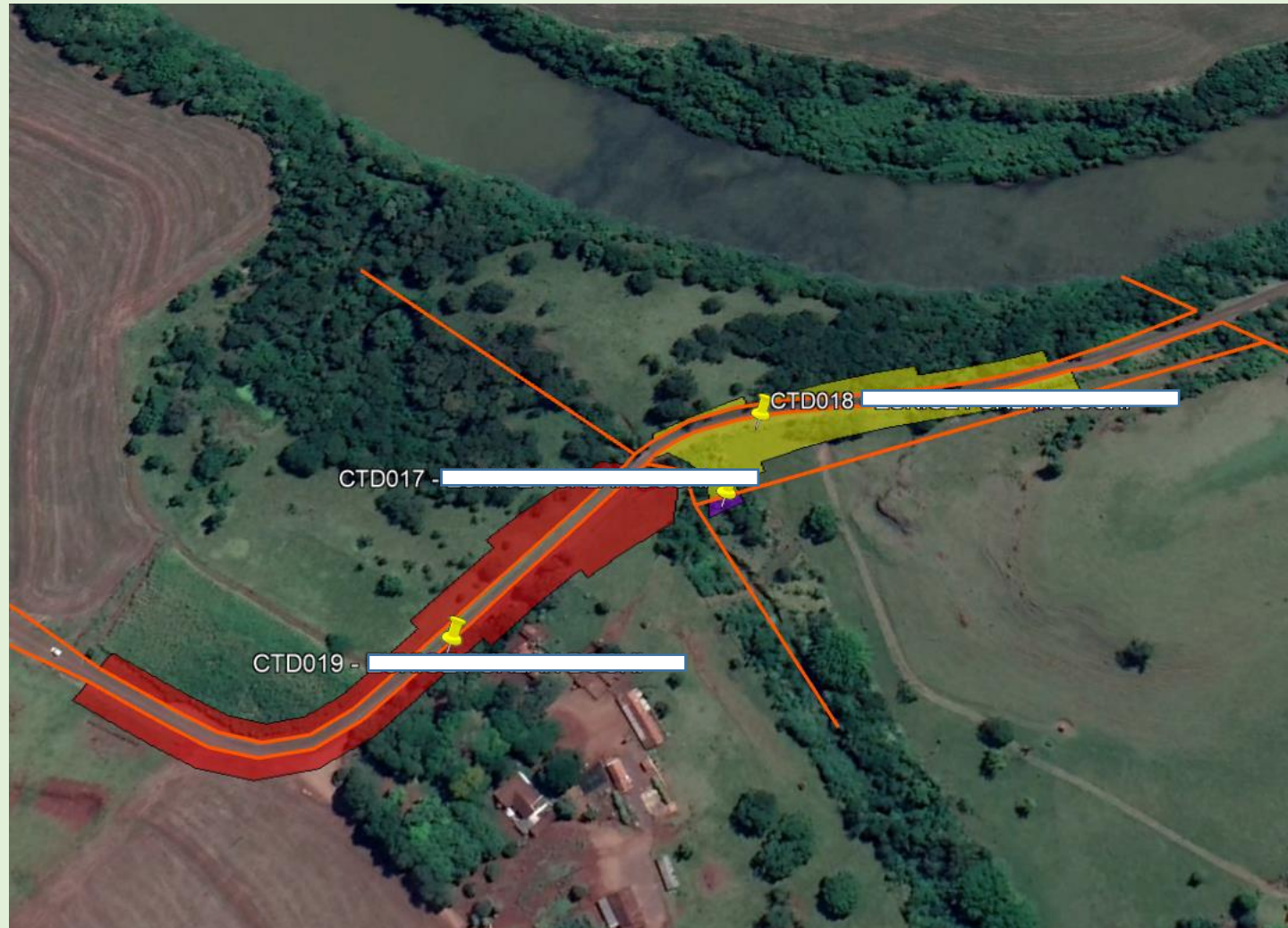
Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis – Água da Anta



Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis – Água das Antas



Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis – Água do Mangueirão



Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis – Água Da Bananeira



Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis – Água Da Bananeira



Canais de Comunicação – Ouvidoria DER/PR

Link:

Site DER: <http://www.der.pr.gov.br>

TELEFONE: WhatsApp (41)99283-1480



e-mail: ouvidoria.bid.der@gmail.com

ouvidoriaprogramabid@der.pr.gov.br

Obrigado a todos pela Atenção!!

Boa Tarde!!!