



Departamento de Estradas de Rodagem



PR 323 – Trecho Dr. Camargo – Variante do Rio Ivaí
Desapropriação de Imóveis

Objetivo desta reunião é de apresentar:

- ❑ Políticas do Banco Interamericano de Desenvolvimento, para desapropriação;
- ❑ Procedimentos utilizados na Desapropriação de imóveis pelo DER;
- ❑ Medidas Compensatórias.



Público Alvo:



- Proprietários atingidos pelo projeto;
- Proprietários indiretos ou ocupantes (Posseiros, Funcionários Inquilinos ou Comodatários);

“ A politica do BID estabelece que todos os atingidos pelo empreendimento, sendo proprietários ou ocupantes deverão ter conhecimento dos procedimentos de desapropriação e medidas compensatórias”.

Desapropriação de Imóveis

O que é Desapropriação:

- Cessão ao domínio público, compulsória e mediante justa indenização, de propriedade pertencente a um particular, necessários a implantação, ampliação ou adequação de trecho do Sistema Rodoviário do Estado do Paraná, mediante o pagamento de justa indenização.

Modalidades de desapropriação

- Pagamento de Indenização Amigável;
- Pagamento de Indenização Judicial;
- Doação do Terreno ao DER;
- Reintegração de Posse.

Fluxograma das Atividades



Realização do Projeto de Desapropriação (Empresa Contratada)

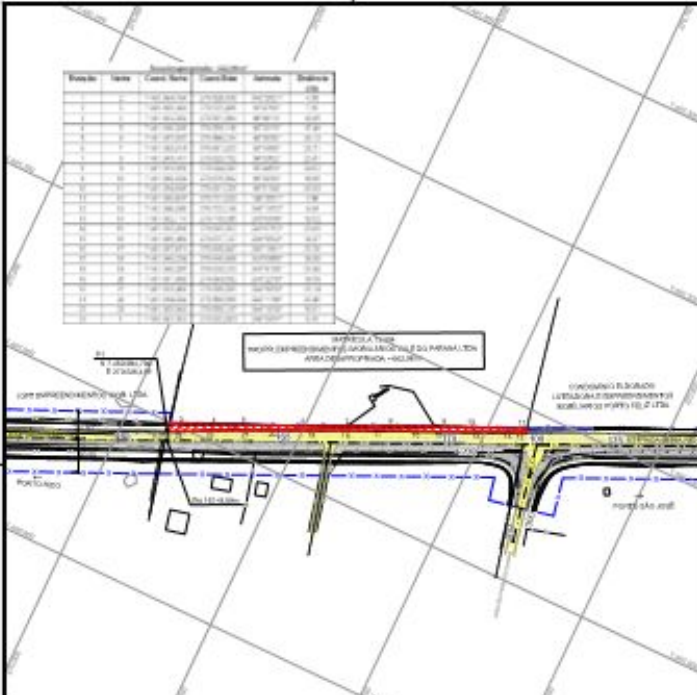
- ☐ Identificação das áreas a serem desapropriadas em função do projeto geométrico;
- ☐ Levantamento topográfico cadastral de todas as Construções e Benfeitorias existentes na área de interesse;
- ☐ Cadastramento dos proprietários, solicitação de documentos pessoais e da propriedade;
- ☐ Cadastro físico das benfeitorias e cobertura vegetal atingidas;
- ☐ Emissão de peças técnicas.

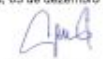
“ Cabe ao DER Fiscalizar e Aprovar as Peças Técnicas”

Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis

Planta e memorial descritivo

		PLANTA DE DESAPROPRIAÇÃO		ÚNICA
		Propriedade: Parte do Lote nº 3-A - Clube de Pesca Pousado Rio Paraná Proprietários: Empreendimentos Imobiliários Vale do Paraná LTDA		Município: São Pedro do Paraná Comarca: Londrina Estado (UF): Paraná
Matrícula: 13.304 Código INCRA: ----- Data: 03/12/2015 Data Levantamento: 04/02/2014 Escala: 1:2000		Área Total: 165.528,00m² Perímetro: -----		
CONVENÇÕES 		PROJEÇÃO LAMBERT, TRANSVERSA DE MERIDIANO SISTEMA 2000 VERTICE DE REFERENCIA 20° 14' 42,00" S 51° 45' 02,00" W DATA: 04/02/2014 DESCRIÇÃO DO PROJETO: PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA RODOVIA DE 6,5 m de largura COORDENADA DA BARRAGEM: 10.000.000,00 FACTOR DE ESCALA: 1:2000		PLANTA DE SITUAÇÃO 
DER - DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM		PROJETO DE DESAPROPRIAÇÃO		
Rodovia: Estrada Beira Rio Trecho: Porto Rico - São Pedro do Paraná (Porto São José)		Assinatura:  Nome: JOEL GOMES PINHEIRO CREA: 0600302373		Local: Estrada Beira Rio Cidade: São Pedro do Paraná Estado: PARANÁ
Assinatura:  Nome: JOEL GOMES PINHEIRO CREA: 0600302373		Assinatura:  Nome: JOEL GOMES PINHEIRO CREA: 0600302373		ÚNICA

GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM - DER DIRETORIA TÉCNICA	
MEMORIAL DESCRITIVO	
Imóvel: Lote Remanescente A Proprietário: Maycon George Mitsuo Ikeda Município: Porto Rico Comarca: Londrina UF: Paraná Matrícula: Nº 27.836 Área: 4.782,70 m² Perímetro: 346,70 m	
MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA DESAPROPRIADA	
Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas N 7.480.580,160 m e E 269.683,799 m, localizado no lado direito do eixo projetado da rodovia Estrada Beira Rio, a uma distância ortogonal de 20,00m da estaca 114+11,08m; segue, segue confrontando com a faixa de domínio com os seguintes azimutes e distâncias: 355°02'23" e 17,79 m até o ponto 2, de coordenadas N 7.480.597,881 m e E 269.682,261 m; segue, segue confrontando com a faixa de domínio (limite da estrada existente) com os seguintes azimutes e distâncias: 65°23'14" e 20,86 m até o ponto 3, de coordenadas N 7.480.606,568 m e E 269.701,224 m; 65°28'12" e 20,04 m até o ponto 4, de coordenadas N 7.480.614,887 m e E 269.719,453 m; 64°59'15" e 20,11 m até o ponto 5, de coordenadas N 7.480.623,391 m e E 269.737,879 m; 65°27'22" e 19,97 m até o ponto 6, de coordenadas N 7.480.631,887 m e E 269.755,846 m; 65°05'29" e 19,71 m até o ponto 7, de coordenadas N 7.480.639,987 m e E 269.773,720 m; 63°24'13" e 20,33 m até o ponto 8, de coordenadas N 7.480.649,087 m e E 269.791,895 m; 68°40'18" e 12,99 m até o ponto 9, de coordenadas N 7.480.653,812 m e E 269.803,995 m; segue, segue confrontando com a faixa de domínio com os seguintes azimutes e distâncias: 173°48'44" e 43,87 m até o ponto 10, de coordenadas N 7.480.610,195 m e E 269.808,724 m; segue, segue sobre o limite da faixa de domínio, confrontando com o remanescente da matrícula Nº 27.836 com os seguintes azimutes e distâncias: 245°15'33" e 97,11 m até o ponto 11, de coordenadas N 7.480.569,553 m e E 269.720,528 m; 335°15'33" e 25,00 m até o ponto 12, de coordenadas N 7.480.592,263 m e E 269.710,063 m; 245°15'33" e 14,77 m até o ponto 13, de coordenadas N 7.480.586,061 m e E 269.696,648 m; 245°15'33" e 14,15 m até o ponto 1, de coordenadas N 7.480.580,160 m e E 269.683,799 m vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georeferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGR e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.	
Curitiba, 03 de dezembro de 2015,  Joel Gomes Pinheiro Engenheiro Civil / CREA 0600302373	

Caracterização e Avaliação da Área Afetada

- Designação da Comissão de Técnica de Avaliação e Desapropriação, pelo Diretor Geral do DER;
- Detalhamento das informações Cadastral;
- Realização do Cálculo dos Valores de indenização, seguindo as Normas da ABNT;
- Apresentação dos Laudos de Avaliação aos Proprietários e Negociação;
- Apresentação das medidas compensatórias.

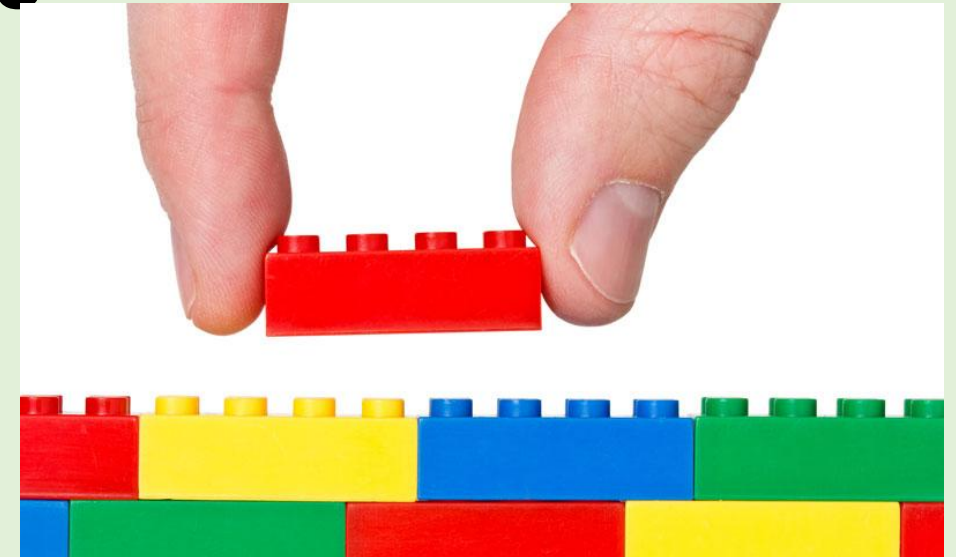
Desapropriação de Imóveis

Levantamento Socioeconômico (Supervisão BID/Equipe Consórcio Gerenciador Paraná)

- Preenchimento do questionário socioeconômico com os proprietários e ocupantes;

Análise dos dados e preparação do Plano de Ação de Reassentamento

- Construção da Linha de Base Social para a compreensão dos impactos socioeconômicos decorrentes do empreendimento.



Construção de linha de base social (DER)

- Definição dos impactos e dos riscos, implementação de medidas de gestão para garantir o máximo dos impactos positivos decorrentes do Projeto; negativos e riscos;
- Estabelecimento de um perfil das partes interessadas e identificação de grupos vulneráveis que demandem ações específicas (relacionamento e engajamento);
- Acompanhamento do histórico de relacionamento com as partes interessadas ao longo de todas as etapas do projeto.

Instrução dos processos de Desapropriação

Processo Administrativo (Concordância)

- Peças técnicas
- Laudo de Avaliação
- Termo de concordância assinado pelo proprietário
- Homologação junto ao Conselho
- Escrituração, pagamento e Registro

Processo de Doação

- Peças técnicas
- Temo de Doação assinado pelo proprietário (com ou sem condicionantes)
- Escrituração e Registro

Processo Administrativo Judicial (Não Concordância)

- Peças técnicas
- Laudo de Avaliação DER
- Não concordância pelo proprietário
- Encaminhamento do processo á Procuradoria Geral do Estado
- Determinação pela PGE do Valor da indenização
- Depósito em Juízo

Medidas compensatórias

- Indenização da terra nua;
- Acesso a propriedade;
- Realocação ou execução de cercas no perímetro da Faixa de Domínio.

- A duplicação da PR 323 – Trecho Dr. Camargo Variante do Rio Ivaí prevê:
- Desapropriação parcial de 15 áreas – 09 proprietários.

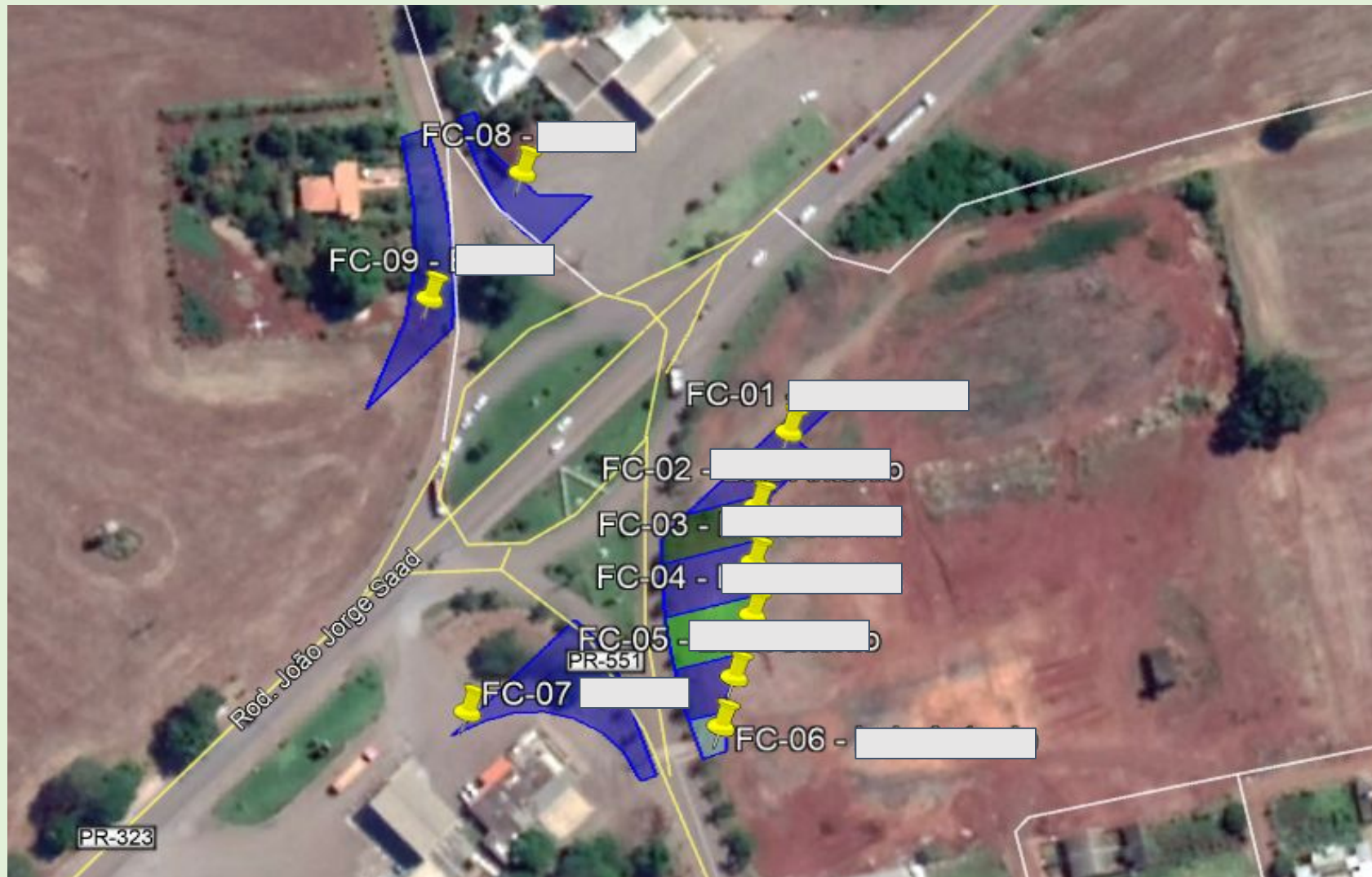
Ficha de Cadastro	Ocupante	Condição do Ocupante	Área total (m²)	Área a ser Desapropriada (m²)	% de Área a Ser desapropriada em relação a área total	Uso Predominante do Solo na Área a Ser Desapropriada
FC.001		Proprietário	1.130,00	367,79	32,55	Terra nua
FC.002		Proprietário	846,97	313,81	37,05	Terra nua
FC.003		Proprietário	906,15	361,31	39,87	Terra nua
FC.004		Proprietário	933,76	322,10	34,49	Terra nua
FC.005		Posseiro	931,38	204,81	21,99	Terra nua
FC.006		Proprietário	924,79	90,43	9,78	Terra nua
FC.007		Proprietário	7.240,00	765,24	10,57	Estacionamento comércio

• Continuação:

Ficha de Cadastro	Ocupante	Condição do Ocupante	Área total (m²)	Área a ser Desapropriada (m²)	% de Área a Ser desapropriada em relação a área total	Uso Predominante do Solo na Área a Ser Desapropriada
FC.008		Proprietário	7.865,00	344,61	4,38	Estacionamento comércio
FC.009		Proprietário	85.700,00	671,67	0,78	Terra nua e Muro
FC.010		Proprietário	38.882,00	600,97	1,55	Plantação
FC.011		Proprietário	35.815,10	1.918,11	5,36	APP
FC.012		Proprietário	121.000,00	598,59	0,49	APP
FC.013		Proprietário	96.800,00	790,84	0,82	APP
FC.014		Proprietário	84.700,00	674,14	0,80	Plantação
FC.015		Proprietário	193.600,00	1.031,16	0,53	APP

Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis



Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis



Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis



Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis



Departamento de Estradas de Rodagem

Desapropriação de Imóveis



Políticas do BID aplicadas aos projetos de desapropriação

- *Política de Reassentamento Involuntário – OP-710*
- *Política Operacional sobre Igualdade de Gênero no Desenvolvimento – OP 761*

Canal de Comunicação – Ouvidoria DER/PR

- ***Telefone: (41) 99283-1480***



- ***E-mail: ouvidoria.bid.der@gmail.com***
- ***E-mail: ouvidoriaprogramabid@der.pr.gov.br***



Obrigado a todos pela Atenção!!

Boa Tarde!!!