



# Departamento de Estradas de Rodagem



PR484 – Boa Vista da Aparecida – Alto Alegre do Iguaçu  
**Desapropriação de Imóveis**

Objetivo desta reunião é de apresentar:

- Procedimentos utilizados na Desapropriação de imóveis pelo DER.



Público Alvo:



- Proprietários atingidos pelo projeto

*“ A politica do BID estabelece que todos os atingidos pelo empreendimento, tenham conhecimento dos procedimentos de desapropriação”*

## Desapropriação de Imóveis

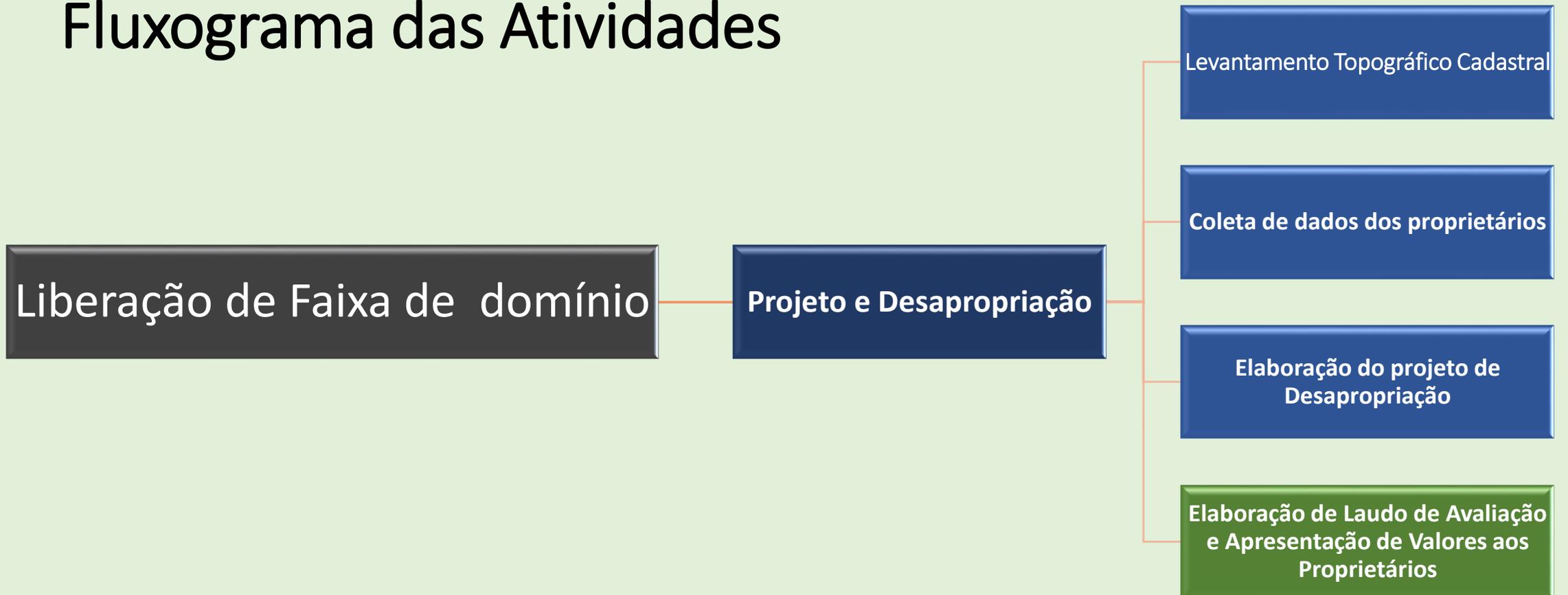
O que é Desapropriação:

- Cessão ao domínio público, compulsória e mediante justa indenização, de propriedade pertencente a um particular, necessários a implantação, ampliação ou adequação de trecho do Sistema Rodoviário do Estado do Paraná, mediante o pagamento de justa indenização.

## Modalidades de desapropriação

- Pagamento de Indenização ao proprietário pelo DER;
- Reintegração de Posse;
- Doação do Terreno ao DER.

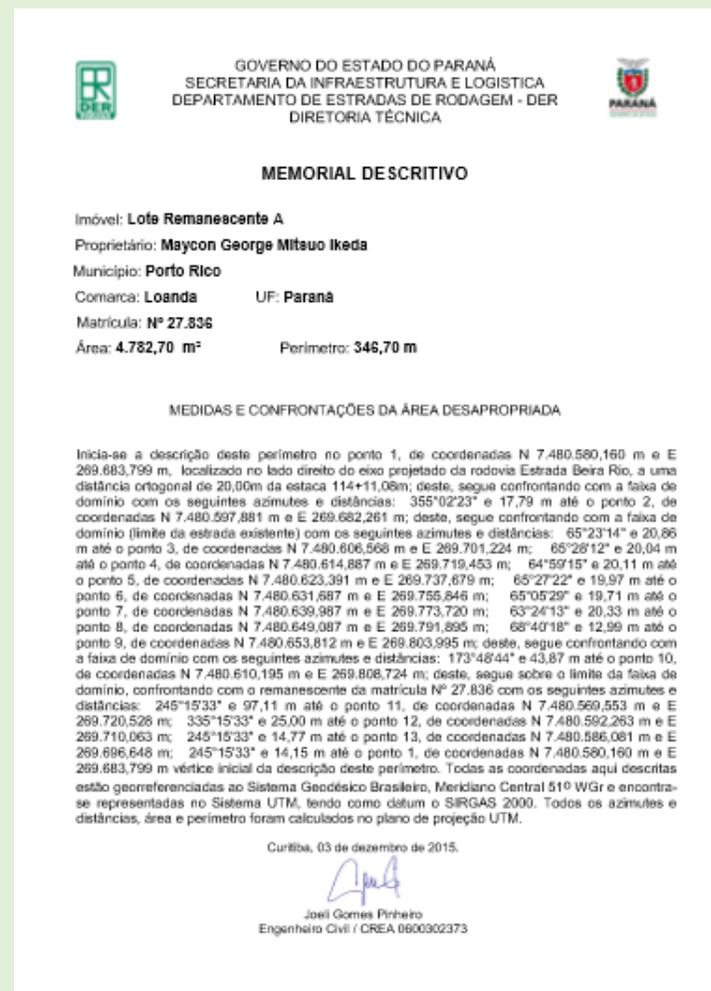
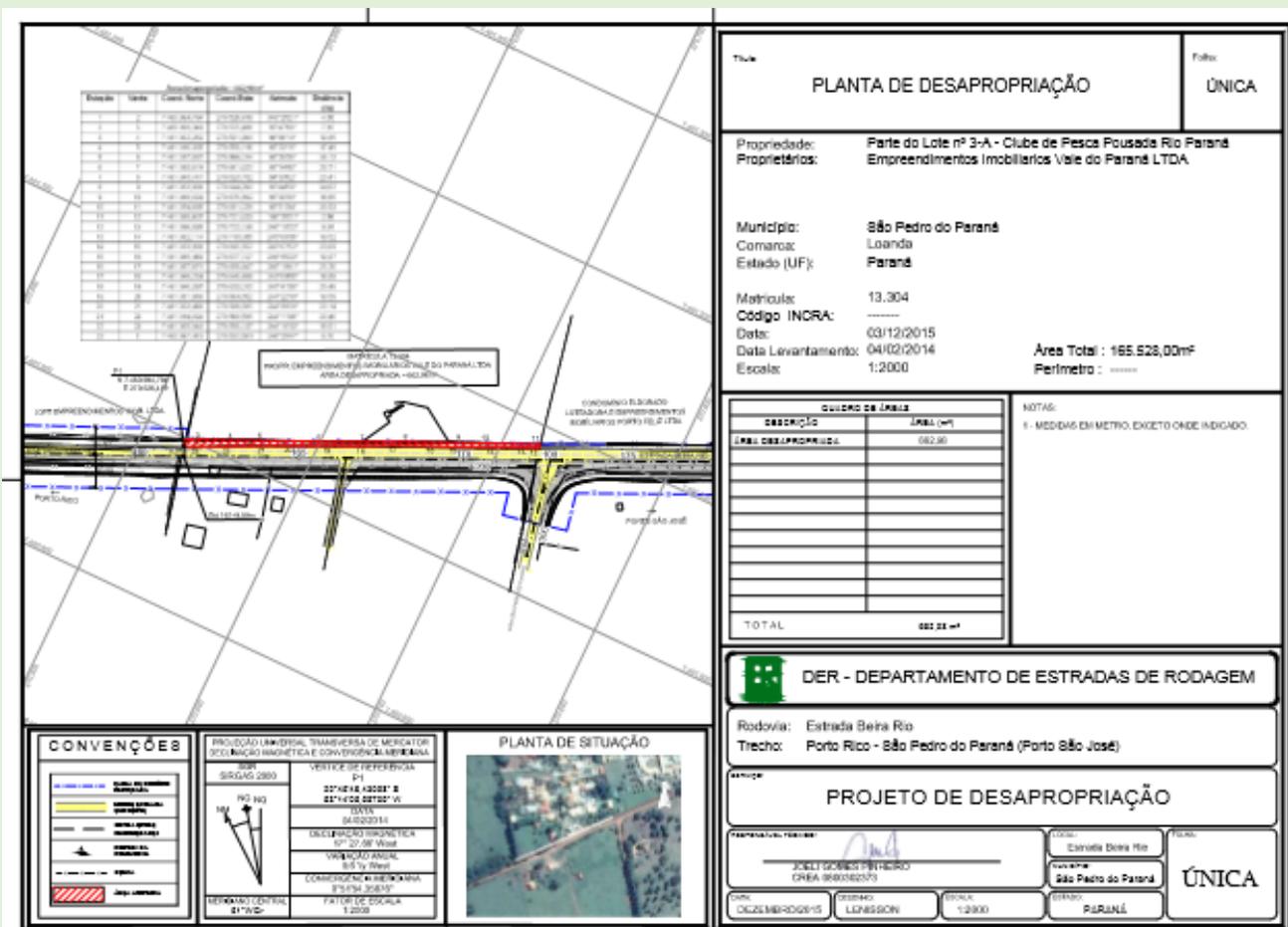
## Fluxograma das Atividades



## Realização do Projeto de Desapropriação (Empresa Contratada)

- Identificação das áreas a serem desapropriadas em função do projeto geométrico;
- Levantamento topográfico cadastral de todas as Construções e Benfeitorias existentes na área de interesse;
- Cadastramento dos proprietários, solicitação de documentos pessoais e da propriedade;
- Cadastro físico das benfeitorias e cobertura vegetal atingidas;
- Emissão de peças técnicas.

# Planta e memorial descritivo



## Realização dos Laudos de Avaliação e Apresentação de Valores(DER)

- Designação da Comissão de Técnica de Avaliação e Desapropriação, pelo Diretor Geral do DER;
- Detalhamento das informações Cadastrais;
- Realização do Cálculo dos Valores de indenização, seguindo as Normas da ABNT;
- Apresentação dos Laudos de Avaliação aos Proprietários.

# Instrução dos processos de Desapropriação

## Processo Administrativo (Concordância)

- Peças técnicas
- Laudo de Avaliação
- Termo de concordância assinado pelo proprietário
- Homologação junto ao Conselho
- Escrituração, pagamento e Registro

## Processo de Doação

- Peças técnicas
- Temo de Doação assinado pelo proprietário (com ou sem condicionantes)
- Escrituração e Registro

## Processo Judicial (Não Concordância)

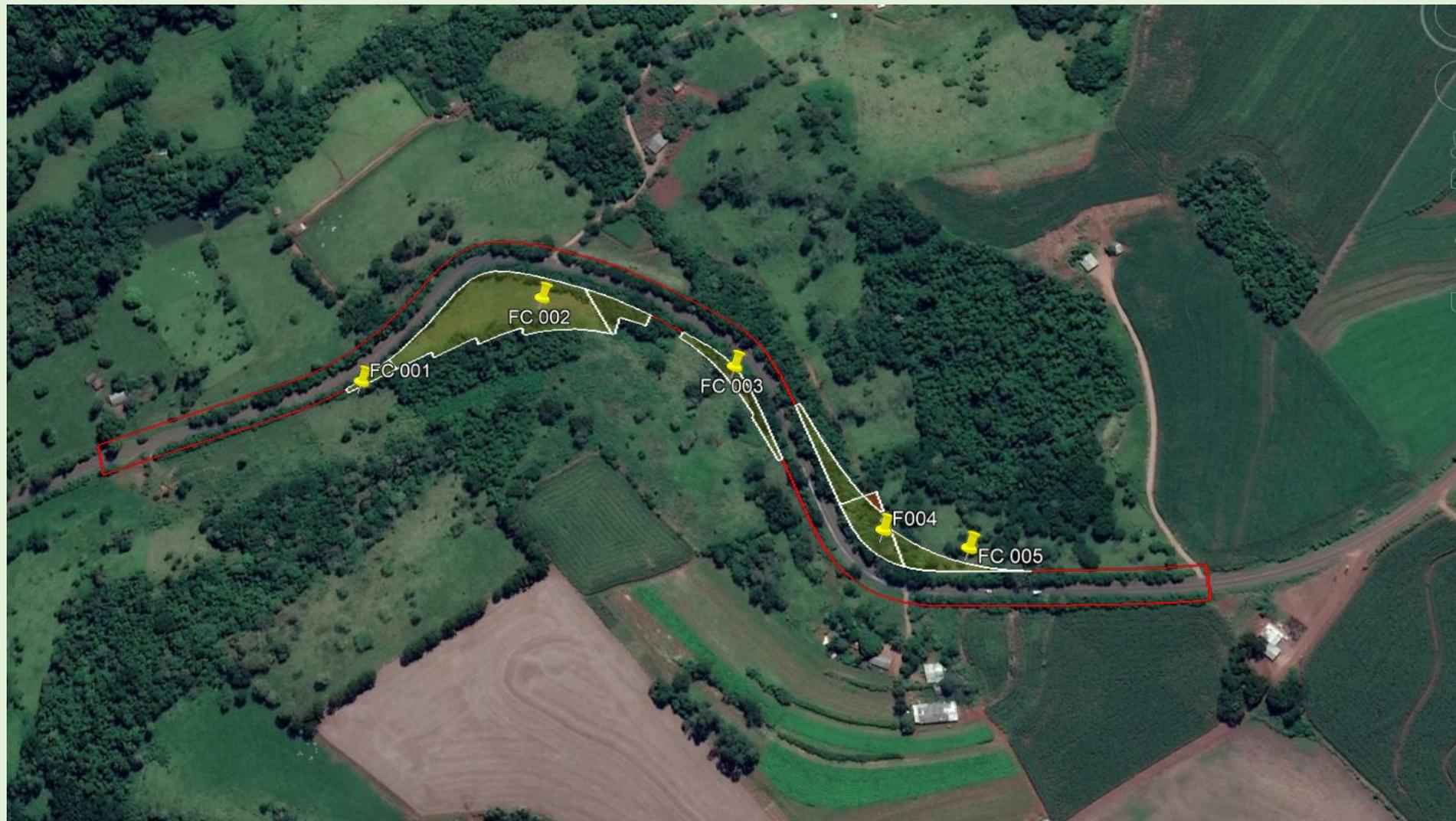
- Peças técnicas
- Laudo de Avaliação DER
- Não concordância pelo proprietário
- Encaminhamento do processo á Procuradoria Geral do Estado
- Determinação pela PGE do Valor da indenização
- Depósito em Juízo

A readequação do trecho da PR484 com uma variante para redução das curvas acentuadas prevê:

Desapropriação parcial de 05 áreas - 03 proprietários.

Ficha de Cadastro	Condição do Ocupante	Tipo de Documentação	Matrícula	Área total (m <sup>2</sup> )	Área a ser Desapropriada (m <sup>2</sup> )	% de Área a Ser desapropriada em relação a área total	Uso Predominante do Solo na Área a Ser Desapropriada
FC.001	Proprietário	Matrícula	2554	242.067,00	265,34	0,11	Pastagem
FC.002	Proprietário	Matrícula	5577	60.575,00	6.335,26	10,46	Pastagem
FC.003	Proprietário	Matrícula	5578	43.600,00	2.436,46	5,59	Vegetação
FC.004	Proprietário	Matrícula	3600	106.500,00	1.188,06	1,12	Vegetação
FC.005					777,01	0,73	Pastagem





## Canal de Comunicação – Ouvidoria DER/PR

- ***Telefone: (41) 99283-1480***



- ***E-mail: [ouvidoria.bid.der@gmail.com](mailto:ouvidoria.bid.der@gmail.com)***



***Obrigado a todos pela Atenção!!***

***Boa Tarde!!!***