



PR151 – Ribeirão Claro – Carlópolis **Desapropriação de Imóveis** 





Objetivo desta reunião é de apresentar:

> Procedimentos utilizados na Desapropriação de imóveis pelo DER.







#### Público Alvo:

Proprietários atingidos pelo projeto



" A politica do BID estabelece que todos os atingidos pelo empreendimento, tenham conhecimento dos procedimentos de desapropriação"





#### Desapropriação de Imóveis

O que é Desapropriação:

Cessão ao domínio público, compulsória e mediante justa indenização, de propriedade pertencente a um particular, necessários a implantação, ampliação ou adequação de trecho do Sistema Rodoviário do Estado do Paraná, mediante o pagamento de justa indenização.





#### Modalidades de desapropriação

- > Pagamento de Indenização ao proprietário pelo DER;
- > Reintegração de Posse;
- Doação do Terreno ao DER.





### Fluxograma das Atividades

Liberação de Faixa de domínio

Projeto e Desapropriação

Levantamento Topográfico Cadastral

Coleta de dados dos proprietários

Elaboração do projeto de Desapropriação

Elaboração de Laudo de Avaliação e Apresentação de Valores aos Proprietários





#### Desapropriação de Imóveis

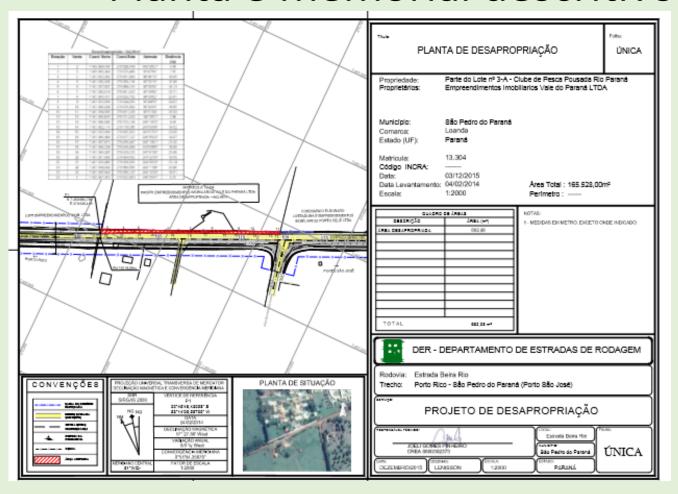
#### Realização do Projeto de Desapropriação (Empresa Contratada)

- ➤ Identificação das áreas a serem desapropriadas em função do projeto geométrico;
- Levantamento topográfico cadastral de todas as Construções e Benfeitorias existentes na área de interesse;
- Cadastramento dos proprietários, solicitação de documentos pessoais e da propriedade;
- Cadastro físico das benfeitorias e cobertura vegetal atingidas;
- Emissão de peças técnicas.





#### Planta e memorial descritivo





GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA E LOGISTICA DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM - DER DIRETORIA TÉCNICA



#### MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Remanescente A

Proprietário: Maycon George Mitsuo Ikeda

Municipio: Porto Rico

Comarca: Loanda UF: Paranâ

Matrícula: Nº 27.836

Área: 4.782,70 m<sup>2</sup> Perimetro: 346,70 m

#### MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA DESAPROPRIADA

Inicia-se a descrição deste perimetro no ponto 1, de coordenadas N 7.480.580,160 m e E 269.683.799 m. localizado no lado direito do eixo projetado da rodovia Estrada Beira Rio, a uma distância ortogonal de 20,00m da estaca 114+11,08m; deste, segue confrontando com a faixa de dominio com os seguintes azimutes e distâncias: 355°02'23" e 17,79 m até o ponto 2, de coordenadas N 7.480.597,881 m e E 269.682,261 m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio (limite da estrada existente) com os seguintes azimutes e distâncias: 65°23'14" e 20,86 m até o ponto 3, de coordenadas N 7.480.606,568 m e E 269.701,224 m; 65°28'12" e 20,04 m até o ponto 4, de coordenadas N 7.480.614,887 m e E 269.719,453 m; 64\*59/15\* e 20,11 m até o porto 5, de coordenadas N 7,480,623,391 m e E 269,737,679 m: 65°27'22" e 19,97 m até o ponto 6. de coordenadas N 7.480.631.687 m e E 269.755.846 m; 65"05"29" e 19,71 m até o ponto 7, de coordenadas N 7.480.639,987 m e E 269.773,720 m; 63°24"13" e 20,33 m até o ponto 8, de coordenadas N 7.480.649.087 m e E 269.791.895 m; 68°40'18" e 12.99 m até o ponto 9, de coordenadas N 7,480,653,812 m e E 269,803,995 m; deste, seque confrontando com a faixa de domínio com os seguintes azimutes e distâncias: 173°48'44" e 43,87 m até o ponto 10, de coordenadas N 7.480.610,195 m e E 269.808,724 m; deste, segue sobre o limite da faixa de domínio, confrontando com o remanescente da matrícula Nº 27.836 com os seguintes azimutes e distâncias: 245"15'33" e 97,11 m até o ponto 11, de coordenadas N 7.480.569,553 m e E 269.720.528 m; 335"15"33" e 25,00 m até o ponto 12, de coordenadas N 7.480.592,263 m e E 269.710,063 m; 245°15'33" e 14,77 m até o ponto 13, de coordenadas N 7.480.586,081 m e E 269.696,648 m; 245°15'33" e 14,15 m até o ponto 1, de coordenadas N 7.480.580,160 m e E 269.683,799 m vértice inicial da descrição deste perimetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontrase representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, 03 de dezembro de 2015.

Joel Gomes Pinheiro





#### Realização dos Laudos de Avaliação e Apresentação de Valores(DER)

- Designação da Comissão de Desapropriação e Avaliação, pelo Diretor Geral do DER;
- Detalhamento das informações Cadastrais;
- ➤ Realização do Cálculo dos Valores de indenização, seguindo as Normas da ABNT;
- > Apresentação dos Laudos de Avaliação aos Proprietários.



# PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

#### Desapropriação de Imóveis

### Instrução dos processos de Desapropriação

# Processo Administrativo (Concordância)

- Peças técnicas
- Laudo de Avaliação
- Termo de concordância assinado pelo proprietário
- Homologação junto ao Conselho
- Escrituração, pagamento e Registro

#### Processo de Doação

- Peças técnicas
- Temo de Doação assinado pelo proprietário (com ou sem condicionantes)
- Escrituração e Registro

# Processo Judicial (Não Concordância)

- Peças técnicas
- Laudo de Avaliação DER
- Não concordância pelo proprietário
- Encaminhamento do processo á Procuradoria Geral do Estado
- Determinação pela PGE do Valor da indenização
- Depósito em Juízo





#### Desapropriação de Imóveis

#### A readequação do trecho da PR151 prevê: Desapropriação parcial de 04 áreas - 02 proprietários e 01.

Ficha /CTD	Tipo de Documentação	Matrícula	Área total (ha)	Área total (m²)	Área a ser Desapropriada (m²)	% de Área a Ser desapropriada em relação a área total	Uso da área Desapropriada	Benfeitorias (Quant.)	Tipo de benfeitorias
CTD001	Matricula	911	24,20	242.000,00	11.913,90	4,92	Secagem de Café/Depósito	3	Casa, depósito e pátio de secagem café
CTD002	Matricula	382	141,51	1.415.057,71	928,86	0,07	Terreno	0	-
CTD003	Matricula	1.463	17,88	178.751,00	57,54	0,03	Terreno	0	-
CTD004	Contrato de Compra e Venda / Matricula	1.463	0,069	689,000	75,93	11,02	Residencial	2	Casa e depósito





## PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

#### Desapropriação de Imóveis

#### Canal de Comunicação — Ouvidoria DER/PR

• Telefone: (41) 99283-1480



• E-mail: ouvidoria.bid.der@gmail.com





Obrigado a todos pela Atenção!!

Boa Tarde!!!