



PROJETO DE DUPLICAÇÃO DA PR-092 E IMPLANTAÇÃO DE VIAS MARGINAIS EM AMBOS OS LADOS DA RODOVIA - KM 279 AO KM 283

DESAPROPRIAÇÃO DE IMÓVEIS





Desapropriação de Imóveis

Objetivo desta reunião é de apresentar:

- ▶Procedimentos utilizados na Desapropriação de imóveis pelo DER, com base:
- Decreto Lei n° 3.365 21 de junho de 1941 Dispõe sobre desapropriações por Utilidade Pública;
- Instrução Normativa do DER/PR n° 016/2015;
- Política Operacional OP 710 do BID.





Departamento de Estradas de Rodagem Desapropriação de Imóveis



Público Alvo:



> Proprietários atingidos pela implantação do projeto

"A politica de Operação do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), estabelece que todos os atingidos pelo empreendimento, tenham conhecimento dos procedimentos de desapropriação"



PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

Desapropriação de Imóveis

O que é faixa de domínio (área a ser desapropriada):

Define-se como "Faixa de Domínio" a base física sobre a qual se assenta uma rodovia, constituída pelas pistas de rolamento, canteiros, obras de arte, acostamentos, sinalização e faixa lateral de segurança, com limites definidos conforme projeto executivo da rodovia e decreto

de utilidade pública.







Desapropriação de Imóveis

O que é Desapropriação:

Transferência de posse ou direito ao domínio público, compulsória e mediante justa indenização, de propriedade pertencente a um particular, necessários a implantação, ampliação ou adequação de trecho do Sistema Rodoviário do Estado do Paraná, mediante o pagamento de justa indenização.



Departamento de Estradas de Rodagem Desapropriação de Imóveis



Modalidades de desapropriação

- > Pagamento de Indenização ao proprietário pelo DER;
- > Reintegração de Posse;
- Doação do Terreno ao DER.



Departamento de Estradas de Rodagem Desapropriação de Imóveis



Fluxograma das Atividades

Liberação de Faixa de domínio

Projeto e Desapropriação

Levantamento Topográfico Cadastral

Coleta de dados dos proprietários

Elaboração do projeto de Desapropriação

Elaboração de Laudo de Avaliação e Apresentação de Valores aos Proprietários





Desapropriação de Imóveis

Realização do Projeto de Desapropriação (Empresa Contratada)

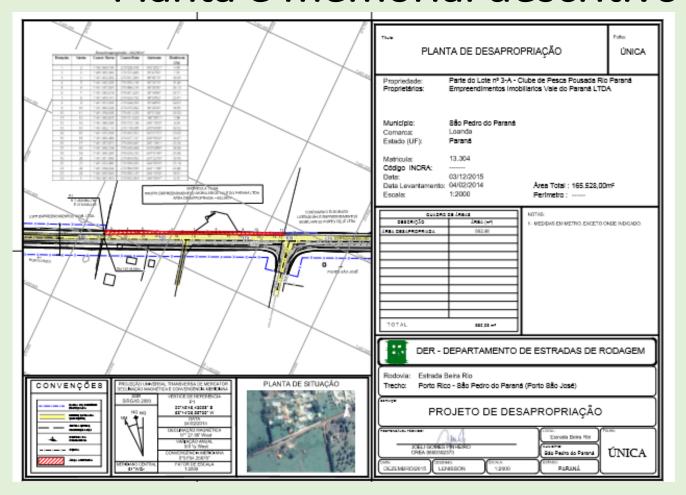
- ➤ Identificação das áreas a serem desapropriadas em função do projeto geométrico;
- Levantamento topográfico cadastral de todas as Construções e Benfeitorias existentes na área de interesse;
- Cadastramento dos proprietários, solicitação de documentos pessoais e da propriedade;
- Cadastro físico das benfeitorias e cobertura vegetal atingidas;
- Emissão de peças técnicas.



Departamento de Estradas de Rodagem Desapropriação de Imóveis



Planta e memorial descritivo





GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ SECRETARIA DA INFRAESTRUTURA E LOGISTICA DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM - DER DIRETORIA TÉCNICA



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote Remanescente A

Proprietário:

Município: Porto Rico

Comarca: Loanda UF: Parană

Matrícula: Nº 27.836

Área: 4.782,70 m² Perimetro: 346,70 m

MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DA ÁREA DESAPROPRIADA

Inicia-se a descrição deste perimetro no ponto 1, de coordenadas N 7.480.580,160 m e E 269.683.799 m. localizado no lado direito do eixo projetado da rodovia Estrada Beira Rio, a uma distância ortogonal de 20,00m da estaca 114+11,08m; deste, segue confrontando com a faixa de dominio com os seguintes azimutes e distâncias: 355°02'23" e 17,79 m até o ponto 2, de coordenadas N 7.480.597,881 m e E 269.682,261 m; deste, segue confrontando com a faixa de domínio (limite da estrada existente) com os seguintes azimutes e distâncias: 65°23'14" e 20,86 m até o ponto 3, de coordenadas N 7.480.606,568 m e E 269.701,224 m; 65°28'12" e 20,04 m até o ponto 4, de coordenadas N 7.480.614,887 m e E 269.719,453 m; 64*59/15* e 20,11 m até o porto 5, de coordenadas N 7,480,623,391 m e E 269,737,679 m: 65°27'22" e 19,97 m até o ponto 6, de coordenadas N 7.480.631,687 m e E 269.755,846 m; 65°05'29" e 19,71 m até o ponto 7, de coordenadas N 7.480.639,987 m e E 269.773,720 m; 63°24"13" e 20,33 m até o ponto 8, de coordenadas N 7.480.649.087 m e E 269.791.895 m; 68°40'18" e 12.99 m até o ponto 9, de coordenadas N 7,480,653,812 m e E 269,803,995 m; deste, seque confrontando com a faixa de domínio com os seguintes azimutes e distâncias: 173°48'44" e 43,87 m até o ponto 10, de coordenadas N 7.480.610,195 m e E 269.808,724 m; deste, segue sobre o limite da faixa de domínio, confrontando com o remanescente da matrícula Nº 27.836 com os seguintes azimutes e distâncias: 245"15'33" e 97,11 m até o ponto 11, de coordenadas N 7.480.569,553 m e E 269.720.528 m; 335"15"33" e 25,00 m até o ponto 12, de coordenadas N 7.480.592,263 m e E 269.710,063 m; 245°15'33" e 14,77 m até o ponto 13, de coordenadas N 7.480.586,081 m e E 269.696,648 m; 245°15'33" e 14,15 m até o ponto 1, de coordenadas N 7.480.580,160 m e E 269.683,799 m vértice inicial da descrição deste perimetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51º WGr e encontrase representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Curitiba, 03 de dezembro de 2015

Joel Gomes Pinheiro



Departamento de Estradas de Rodagem Desapropriação de Imóveis



Realização dos Laudos de Avaliação e Apresentação de Valores(DER)

- Designação da Comissão de Desapropriação e Avaliação, pelo Diretor Geral do DER;
- Detalhamento das informações Cadastrais;
- ➤ Realização do Cálculo dos Valores de indenização, seguindo as Normas da ABNT;
- > Apresentação dos Laudos de Avaliação aos Proprietários.



Departamento de Estradas de Rodagem Desapropriação de Imóveis



Instrução dos processos de Desapropriação

Processo Administrativo (Concordância)

- Peças técnicas
- Laudo de Avaliação
- Termo de concordância assinado pelo proprietário
- Homologação junto ao Conselho Regional, Diretor e de Administração
- Pagamento, Escrituração e Registro

Processo de Doação

- Peças técnicas
- Temo de Doação assinado pelo proprietário (com ou sem condicionantes)
- Escrituração e Registro

Processo Judicial (Não Concordância)

- Peças técnicas
- Laudo de Avaliação DER
- Não concordância pelo proprietário
- Encaminhamento do processo á Procuradoria Geral do Estado
- Depósito do valor em Juízo
- Acompanhamento Pericial





Desapropriação de Imóveis

O Projeto de Duplicação e Implantação de Vias Marginais (PR092 – Siqueira Campos) prevê:

Desapropriação de 39 áreas, sendo:

- Desapropriação parcial: 35 áreas
- Desapropriação total: 04 áreas
- Desapropriação de 18 benfeitorias, sendo:
 - 15 casas;
 - 01 galpão;
 - 02 comércios.





Desapropriação de Imóveis - Relação de Imóveis Afetados

Ficha /CTD	Nome: responspável e/ou proprietário, posseiro, locatário.	Condição no imóvel: responsável e/ou proprietário, posseiro, locatário.	Tipo de Document ação	Matrícula	Área total (m²) / matricula	Área a ser Desapropriada (m²)	Área inaproveitavel (m²)	% de Área a Ser desapropriada em relação a área total	Remanescente	Uso da área Desapropriada	Benfeitorias (Quant.)	Tipo de benfeitorias
CTD.001		Proprietario	Matricula		3430,515	107,251	-	3,126%	3323,264	Residencial	0	-
CTD.002		Proprietario	Matricula		333,376	330,204	3,172	99,049%	3,172	Terreno vazio	0	-
CTD.003		Proprietario	Matricula		72600,000	838,794	-	1,155%	71761,206	Pastagem	0	-
CTD.004		Proprietario	Matricula		1200,000	1.152,883	47,117	96,074%	47,117	Residencial	2	Casas
CTD.005		Proprietario	Matricula		1308,000	1.308,000	-	100,000%	0,000	Comercial	1	Bar
CTD.006		Proprietario	Matricula		19082,000	463,780	-	2,430%	18618,220	Residencial	1	Casa
CTD.007		Proprietario	Matricula		242,000	242,000	-	100,000%	0,000	Comercial / em construção	1	Loja
CTD.008		Proprietario	Matricula		2220,540	718,361	-	32,351%	1502,179	Residencial	3	Casas
CTD.009		Proprietario	Matricula		4800,000	2.157,209	-	44,942%	2642,791	Comercial	1	Galpão
CTD.010		Proprietario	Matricula		157300,000	93,426	-	0,059%	157206,574	Pastagem	0	-
CTD.011		Proprietario	Matricula		122505,810	3.400,112	-	2,775%	119105,698	Comercial em construção	0	-
CTD.012		Proprietario	Matricula		191196,406	5.621,560	-	2,940%	185574,846	Plantação	0	-
CTD.013		Proprietario	Matricula		339490,250	1.625,481	-	0,479%	337864,769	Pastagem / Plantação	0	-
CTD.014		Proprietario	Matricula		2099,080	312,526	-	14,889%	1786,554	Residencial	7	Casas
CTD.015		Proprietario	Matricula		19491,000	563,380	-	2,890%	18927,620	Pastagem	0	-
CTD.016	-	Proprietario	Matricula		1546,790	285,363	-	18,449%	1261,427	Residencial	1	Casa
CTD.017	<u>-</u>	Proprietario	Matricula		818,110	74,975	-	9,164%	743,135	Residencial	1	Casa
CTD.018		Proprietario	Matricula		825,000	74,975	-	9,088%	750,025	Residencial	0	-
CTD.019		Proprietario	Matricula		825,000	74,975	-	9,088%	750,025	Residencial	0	-





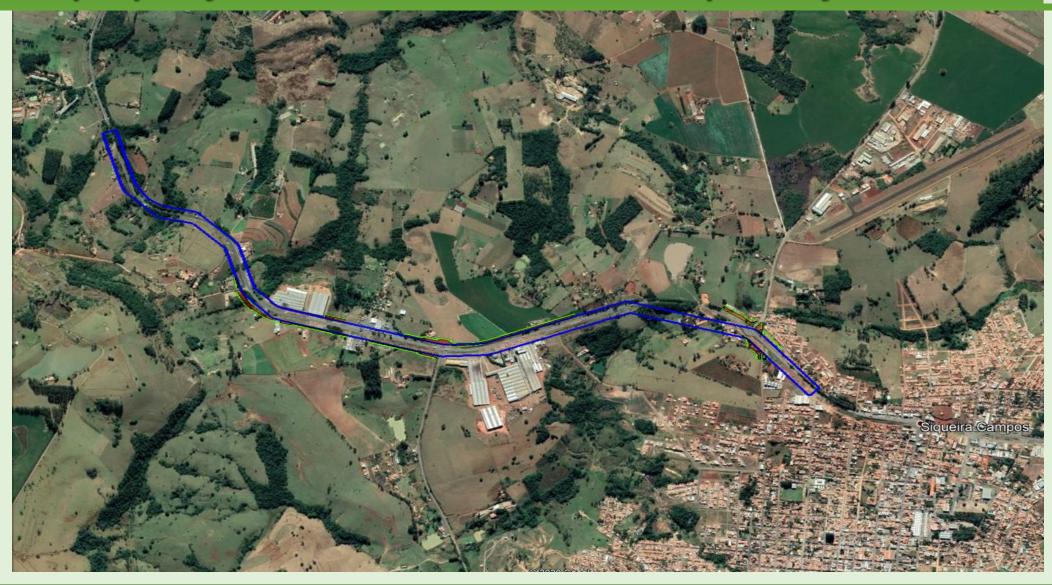
Desapropriação de Imóveis – Relação de Imóveis Afetados

Ficha /CTD	Nome: responspável e/ou proprietário, posseiro, locatário.	Condição no imóvel: responsável e/ou proprietário, posseiro, locatário.	Tipo de Document ação	Matrícula	Área total (m²) / matricula	Área a ser Desapropriada (m²)	Área inaproveitavel (m²)	% de Área a Ser desapropriada em relação a área total	Remanescente	Uso da área Desapropriada	Benfeitorias (Quant.)	Tipo de benfeitorias
CTD.020		Proprietario	Matricula		825,000	74,975	-	9,088%	750,025	Residencial	0	-
CTD.021	_	Proprietario	Matricula		825,000	74,975	-	9,088%	750,025	Residencial	0	-
CTD.022		Proprietario	Matricula		825,000	74,975	-	9,088%	750,025	Residencial	0	-
CTD.023	_	Proprietario	Matricula		825,000	73,285	-	8,883%	751,715	Residencial	0	-
CTD.024		Proprietario	Matricula		825,000	0,000	-	0,000%	825,000	Residencial	0	-
CTD.025		Proprietario	Matricula		6860,100	0,000	-	0,000%	0,000	Residencial	0	-
CTD.026		Proprietario	Matricula		15000,000	393,259	-	2,622%	14606,741	Residencial	0	-
CTD.027		Proprietario	Matricula		30000,000	909,433	-	3,031%	29090,567	Pastagem	0	-
CTD.028		Proprietario	Matricula		46527,580	68,875	-	0,148%	46458,705	Residencial	0	-
CTD.029		Proprietario	Matricula		608,760	92,790	-	15,242%	515,970	Residencial	0	-
CTD.030		Proprietario	Matricula		59778,000	681,303	-	1,140%	59096,697	Pastagem	0	-
CTD.031		Proprietario	Matricula		608,440	92,859	-	15,262%	515,581	Residencial	0	-
CTD.032		Proprietario	Matricula		656,000	100,199	-	15,274%	555,801	Residencial	0	-
CTD.033		Proprietario	Matricula	18.524	656,000	100,134	-	15,264%	555,866	Residencial	0	-
CTD.034		Proprietario	Matricula	18.523	656,000	100,533	-	15,325%	555,467	Residencial	0	-
CTD.035		Proprietario	Matricula	18.522	639,560	116,029	-	18,142%	523,531	Residencial	0	-
CTD.036		Proprietario	Matricula	18521	4563,490	231,913	-	5,082%	4331,577	Residencial	0	-
CTD.037		Proprietario	Matricula	18520	1184,170	44,788	-	3,782%	1139,382	Residencial	0	-
CTD.038		Proprietario	Matricula	13419	142354,000	3.220,003	-	2,262%	139133,997	Comercial	0	-
CTD.039		Proprietario	Matricula	1.949	9075,000	2.393,855	-	26,379%	6681,145	Residencial	0	-



PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

Desapropriação de Imóveis - Local de Implantação da Obra







Desapropriação de Imóveis — Propriedades afetadas





Departamento de Estradas de Rodagem Desapropriação de Imóveis — Propriedades afetadas







Departamento de Estradas de Rodagem Desapropriação de Imóveis — Propriedades afetadas







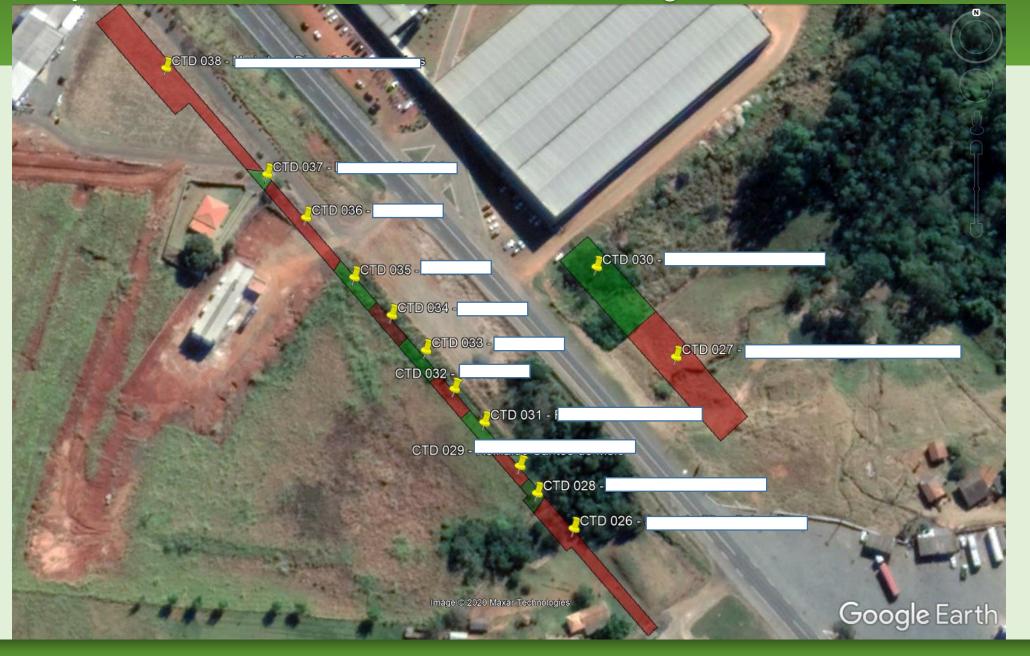
Departamento de Estradas de Rodagem Desapropriação de Imóveis — Propriedades afetadas



















PARANÁ GOVERNO DO ESTADO

Desapropriação de Imóveis

Canais de Comunicação – Ouvidoria DER/PR

Link:

Site DER: http://www.der.pr.gov.br



TELEFONE: WhatsApp (41)99283-1480

e-mail: ouvidoria.bid.der@gmail.com

ouvidoriaprogramabid@der.pr.gov.br





Obrigado a todos pela Atenção!!

Boa Tarde!!!