

ATA DA 23ª REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR DO DER/PR

Protocolo: 24.370.606-8

Aos dezessete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, de forma online, conforme prévia convocação, realizou-se a vigésima terceira reunião do corrente exercício, sob a Presidência de **FERNANDO FURIATTI SABOIA**, Diretor-Presidente do DER/PR, tendo como Secretário **TERUFUMI KATAYAMA** Chefe de Gabinete do Diretor-Presidente, e os membros: **ANE SORAIDA MELLO SERPA DE OLIVEIRA VIANA**, respondendo pela Diretora Técnica, **MOHAMED MUDAR SHEIKH KASEM**, Diretor Administrativo-Financeiro, **JOSÉ PEDRO WEINAND**, respondendo pelo Diretor de Operações e, tendo como participante, o Advogado **MARAN CARNEIRO DA SILVA**, Assessor Jurídico do DER/PR. O expediente constou da leitura dos seguintes processos:.....

PROTOCOLO: 23.765.512-5, INTERESSADO: JOÃO SUEMITO ORITA E MASSUYOSHI ORITA, encaminhando para autorização o processo relativo à desapropriação amigável de uma área de terras medindo 8.317,37 m², matrícula nº 13.403 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Maringá/PR, atingida pela obra de ampliação de capacidade de tráfego da Rodovia: PR-317 - Trecho: ENTR. PR-218 (IGUARAÇU) a ENTR. PR-454 (NÃO PAV.), avaliada em R\$ 486.717,84, conforme parecer da Comissão de Avaliação de Desapropriação anexada ao processo, foi homologado pela Diretoria o Parecer da Diretora Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 281/2025-CD.....

PROTOCOLO: 23.820.459-3, INTERESSADO: DER/DT, Propondo medida judicial, visando a imissão na posse de uma área de terras medindo 173,31 m², registrado sob a matrícula nº 11.762 do Registro de Imóveis de Rio Branco do Sul, pertencente ao espólio de Cenira Vaz Machado, atingida pela obra da Duplicação e Restauração da rodovia PR-092, TRECHO 2.1.b, compreendido entre o km 14+360 e km 15+640, avaliada no valor de R\$ 169.223,92, sendo R\$ 72.731,89 referente à terra nua, R\$ 92.871,86 referente a benfeitoria (edificação) e R\$ 3.620,17 referente a benfeitoria (poste), conforme parecer da Comissão de Avaliação e demais documentos anexados ao processo, foi homologado pela Diretoria o Parecer da Diretora Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 282/2025-CD.....

PROTOCOLO: 23.135.780-7, INTERESSADO: DER/DT, Propondo Acordo Administrativo, visando à desapropriação de uma área de terras medindo 179,30 m² de terra nua e 364,52 m² de benfeitorias; propriedade de Espólio de Hamilton Thá, Espólio de Eleonora Guarinello Thá, Espólio de Sergio Luiz Guarinello Thá e Sandra Guarinello Thá, matrícula nº 52.273 do Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, atingida pela execução da obra da rodovia PR-412, TRECHO: Ponte de Guaratuba e seus acessos, no valor de R\$ 3.701.097,88; conforme documentos anexados ao processo, foi homologado pela Diretoria o Parecer o parecer da Conselheira Relatora em exercício ANE SORAIDA MELLO SERPA DE OLIVEIRA VIANA, respondendo pela Diretoria Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 283/2025-CD.....

PROTOCOLO: 23.135.836-6, INTERESSADO: DER/DT, Propondo Acordo Administrativo, visando à desapropriação de uma área de terras medindo 428 m² de terra nua e 588,81 m² de benfeitorias; propriedade de Rosi Thá Luiz e Espólio de Harloi Gonçalves Luiz, representado por Rodrigo Thá Luiz e Hamilton Thá, matrículas nº 42.828 e 50.836 do

ATA DA 23ª REUNIÃO DO CONSELHO DIRETOR DO DER/PR

Protocolo: 24.370.606-8

Registro de Imóveis da Comarca de Guaratuba, atingida pela execução da obra da rodovia PR-412, TRECHO: Ponte de Guaratuba e seus acessos, no valor total de R\$ 7.159.966,27; visto que já houve o depósito do valor inicialmente ofertado de R\$ 4.353.462,13 há necessidade de depósito complementar no valor de R\$ 2.806.504,14; conforme documentos anexados ao processo, foi homologado pela Diretoria o Parecer o parecer da Conselheira Relatora em exercício ANE SORAIDA MELLO SERPA DE OLIVEIRA VIANA, respondendo pela Diretoria Técnica, que opinou pela sua aprovação, sendo determinada a baixa da Deliberação nº 284/2025-CD.....
TERUFUMI KATAYAMA, *(assinado eletronicamente)* Secretário, redigi esta Ata que vai assinada por mim, pelo Senhor Presidente e demais membros presentes.

(assinado eletronicamente)

FERNANDO FURIATTI SABOIA

Diretor-Presidente do DER/PR

Presidente

(assinado eletronicamente)

ANE SORAIDA MELLO SERPA DE OLIVEIRA VIANA

Respondendo pela Diretora Técnica

Membro

(assinado eletronicamente)

JOSÉ PEDRO WEINAND

Respondendo pelo Diretor de Operações

Membro

(assinado eletronicamente)

MOHAMED MUDAR SHEIKH KASEM

Diretor Administrativo-Financeiro

Membro

(assinado eletronicamente)

MARAN CARNEIRO DA SILVA

Assessor Jurídico

Documento: **ATA_023_CD_2025.pdf**.

Assinatura Avançada realizada por: **Ane Soraida Mello Serpa (XXX.094.419-XX)** em 24/07/2025 10:26 Local: DER/DT/CCO, **Fernando Furiatti Saboia (XXX.029.889-XX)** em 24/07/2025 10:54 Local: DER/DG/GAB, **Jose Pedro Weinand (XXX.931.519-XX)** em 24/07/2025 11:01 Local: DER/DOP/CPAM, **Terufumi Katayama (XXX.740.429-XX)** em 24/07/2025 11:11 Local: DER/DG/GAB, **Maran Carneiro da Silva (XXX.030.119-XX)** em 24/07/2025 14:31 Local: DER/DG/GAB, **Mohamed Mudar Sheikh Kasem (XXX.366.218-XX)** em 11/08/2025 16:31 Local: DER/DAF.

Inserido ao protocolo **24.370.606-8** por: **Emanuelle Cristinne Wisniewski** em: 24/07/2025 10:09.



Documento assinado nos termos do Art. 38 do Decreto Estadual nº 7304/2021.

A autenticidade deste documento pode ser validada no endereço:
<https://www.eprotocolo.pr.gov.br/spiweb/validarDocumento> com o código:
bdb6fb0311acff27564b84d721aa2c4f.